



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63602 Uricani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Uricani, Jud. Hunedoara, Toplița nr.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63602	12.934	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63602-C1	Loc. Uricani, Jud. Hunedoara, Toplița, nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cabană realizată în sistem constructiv parter, pe fundație din piatră și beton, cu pereți din lemn, compusă din: trei camere, hol și baie, imobil edificat înainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24416 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 3294, din 16/08/2022 emis de UNGUREANU ANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 63602 a imobilului cu nr. cad. 63602/Uricani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.61219\cf.61219; -- nr.cad.63410\cf.63410;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat sub nr. 353, din 28/01/2022 emis de Notar Public Mastacan Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 537/12934 1) ASOCIATIA HELP AUTISM , CIF:26590428 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61219/Uricani, inscrisa prin incheierea nr. 3183 din 31/01/2022;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.39 - Proces verbal de vecinătate, din 27/09/2021 emis de BIE Consult Topo & Cadastru SRL.; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 6419, din 11/10/2021 emis de Primăria Orașului Uricani; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1/1011, din 15/11/2021 emis de Primăria Orașului Uricani; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2109, din 15/12/2021 emis de Primăria Orașului Uricani; Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr.268, din 15/05/2019 emis de Notar Public Daniela Camilia Pop;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12397/12934 1) ASOCIATIA HELP AUTISM , CIF:26590428 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63410/Uricani, inscrisa prin incheierea nr. 36336 din 24/12/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA HELP AUTISM , CIF:26590428 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63410/Uricani, inscrisa prin incheierea nr. 36336 din 24/12/2021;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

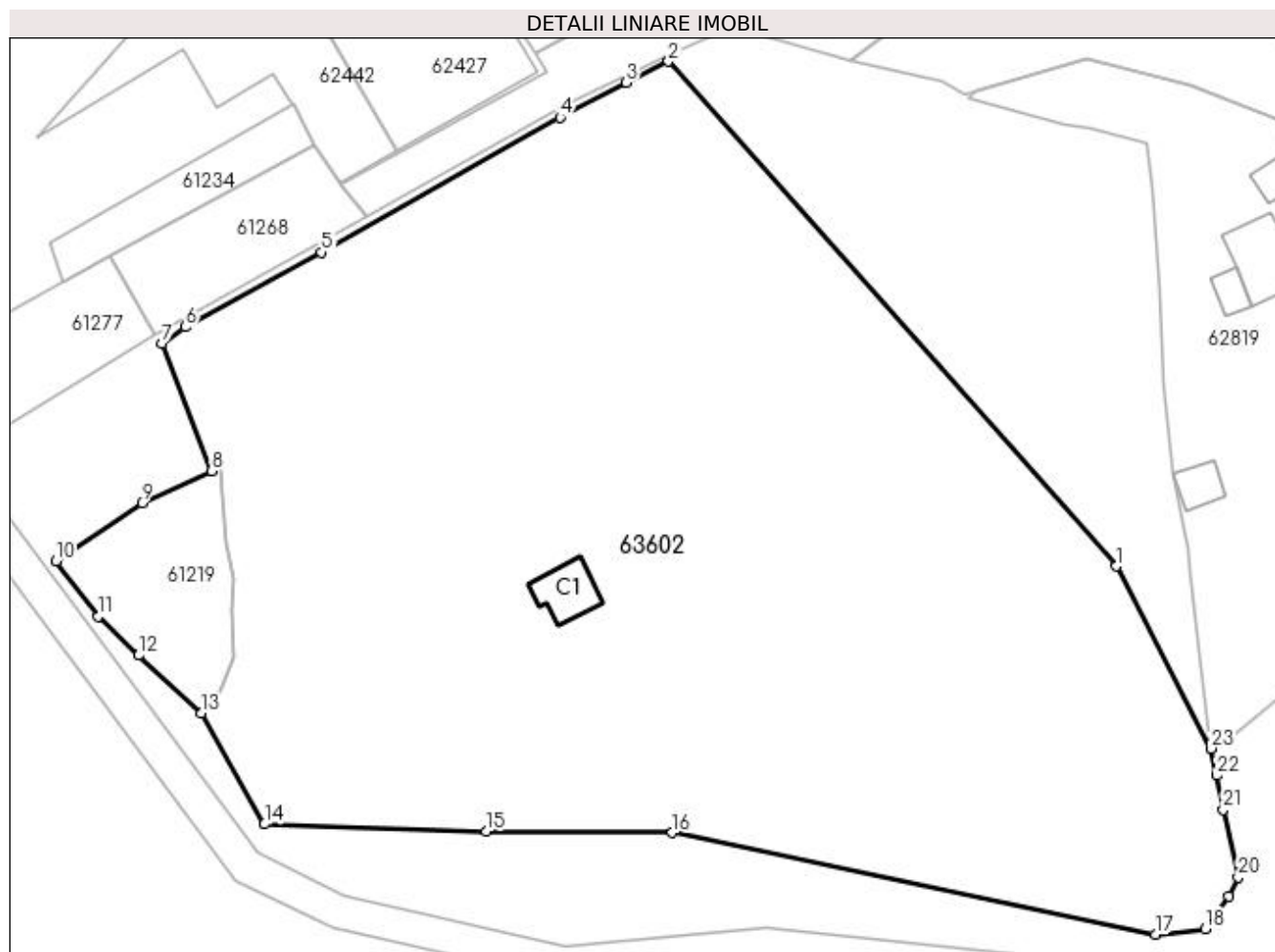
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63602	12.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	-	-	-	
2	faneata	DA	12.760	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63602-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Cabană realizată în sistem constructiv parter, pe fundație din piatră și beton, cu pereți din lemn, compusă din: trei camere, hol și baie, imobil edificat înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	99.237
3	4	11.027
5	6	22.84
7	8	20.102
9	10	15.228
11	12	8.239
13	14	18.765
15	16	27.366
17	18	7.304
19	20	3.115
21	22	5.141
23	1	30.222

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.919
4	5	40.304
6	7	4.225
8	9	11.357
10	11	10.214
12	13	12.586
14	15	32.616
16	17	72.66
18	19	5.924
20	21	10.204
22	23	4.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.2021002653/17-08-2022 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
24-08-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA-IONELIA FERENTIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)