



ERATĂ CU PRIVIRE LA DOCUMENTAȚIA CONCURSULUI „Tabăra incluzivă Help Autism”

În urma lansării concursului „Tabăra incluzivă Help Campus” pe site-ul Anualei de Arhitectură București și al OAR București, având adresa: <https://concurs.oar-bucuresti.ro/tabara-help-campus/> și a documentației de concurs pusă la dispoziție participanților, care poate fi descărcată de pe aceeași pagină, a fost identificată o serie de erori materiale.

A. In cadrul Anexa 1 – Tema de concurs

A.1. Cuprinsul temei de concurs, la Capitolul 5, se va citi după cum urmează:

5.	LIVRABILE AFERENTE CONCURSULUI	47
5.1.	Piese scrise.....	47
5.2.	Piese desenate.....	48

A.2. Capitolul 5. al Temei de concurs se va citi după cum urmează:

5. LIVRABILE AFERENTE CONCURSULUI

5.1. Piese scrise

Fiecare proiect va cuprinde:

5.1.1. Descrierea conceptului

Se vor explica bazele conceptuale ale soluției propuse și se vor motiva deciziile punctuale pentru soluția prezentată. Textele explicative, altele decât legendele și titlurile imaginilor, nu vor depăși 400 cuvinte și vor fi aranjate pe planșe alături de piesele desenate. Textul explicativ va fi predat și separat, format A4, ca piesă independentă, anonimată, introdusă în tub / colet alături de Propunerea Tehnică, Propunerea financiară, Tabelul de suprafețe și Planul de identificare a nevoilor utilizatorilor, conform punctului 3.6. al Regulamentului.

5.1.2. Propunerea financiara

Fiecare proiect va cuprinde Propunerea Financiară, completată în LEI, conform *Anexei 2.3.1 – Propunere financiară – piesă de concurs*, ca **piesă independentă, anonimată**, introdusă în



tub / colet alături de Propunerea Tehnică, Descrierea conceptului, Tabelul de sinteze și Planul de identificare a nevoilor utilizatorilor, conform punctului 3.6. al Regulamentului. Propunerea financiară **nu va depăși plafonul maxim estimat pentru costurile de proiectare** (conform Anexei 2.7). Se vor avea în vedere **toate prevederile Anexei 2.1 Regulamentul concursului**, precum și orice alte informații comunicate prin documentația concursului. Propunerea financiară asigură baza de negociere pentru încheierea contractului de servicii de proiectare cu câștigătorul concursului, Valoarea propunerii nu va depăși plafonul maxim estimat pentru costurile de proiectare. Plafonul maximal este raportat la prețurile din august 2022 și la serviciile locale. **Lipsa devizului și a propunerii financiare vor conduce în mod automat la descalificare.**

5.1.3. Tabel de suprafețe

Se va prezenta conform Anexa 2.3.2, ca **piesă independentă, anonimată**, introdusă în tub / colet alături de Propunerea Tehnică, Propunerea financiară, Descrierea conceptului și Planul de identificare a nevoilor utilizatorilor, conform punctului 3.6. al Regulamentului.

5.1.4. Plan de identificare a nevoilor utilizatorilor

Se va prezenta conform Anexei 2.3.3, redactat pe hârtie albă, **piesă independentă, anonimată**, introdusă în tub / colet alături de Propunerea Tehnică, Propunerea financiară, Descrierea conceptului și Tabelul de suprafețe, conform punctului 3.6. al Regulamentului.

5.2. Piesele desenate – exclusiv planșele de concurs

Proiectele se vor prezenta pe **maximum trei planșe, format 841x1189 mm (A0)**, pe hârtie albă, paginate pe orizontală (peisaj), necășerate pe suport rigid, având indicate nordul, scara reprezentărilor și titlul piesei prezentate.

Planșele vor cuprinde minim următoarele piese desenate, aranjate la alegerea participanților:

- a. **Plan de situație la scara 1:200**, cu reprezentarea întregii parcele - trebuie să pună accentul pe funcțiunile propuse și relațiile dintre ele; reprezentare clară a punctelor de acces, modul de organizare a circulației în zonă și pe sit, modul de relaționare a zonelor de activități, relația cu zonele învecinate și impactul asupra lor;
- b. **Planurile tuturor clădirilor la scara 1:100**,
- c. **Planurile mobilate ale unităților de cazare, scara 1:50;**
- d. **Două secțiuni** cuprinzând ansamblul propus, scara 1:100;
- e. **Elevațiile** caracteristice volumelor / ansamblului propus, scara 1:100;
- f. **Imagini de tip perspective:**



- Minim o imagine-perspectivă aeriană de ansamblu, relevantă în măsura în care permite înțelegerea clară a conceptului și a soluției;
 - Minim o imagine de interior, specifică fiecărui spațiu relevant propunerii
 - Minim 2 imagini de exterior din spațiile relevante propunerii;
- g. Axonometria** cu ansamblul și cu explicații aferente cu privire la motivația conceptuală, configurația spațială, sistematizarea terenului și alte detalii necesare, la o scară la alegere;
- h. Schițe, scheme funcționale, volumetrice, diagrame, colaje**, care să detalieze funcțiunile propuse, conceptul general;
- i. Strategia de amenajare propusă pentru parcelă**, sub forma unor schițe însoțite de explicații;
- j. Prezentarea schematică a fluxurilor** și a relaționării dintre corpurile ansamblului;

Notă:

- Conform punctului 5.1.1. – Piese scrise, descrierea conceptului – textul de maximum 400 de cuvinte va fi aranjat convenabil și pe planșele de concurs.
- Planșele pot conține și alte elemente importante pentru susținerea soluției propuse, fără a depăși numărul maximum de trei planșe format tip A0, fiecare.
- Toate piesele desenate și piesele scrise vor respecta cerințele privitoare la anonimul cuprinse în Regulamentul de concurs.

B. In cadrul Anexa 2 – Regulament

[Punctul 1.4.3. al Regulamentului de concurs se va citi după cum urmează:](#)

1.4.3. Piese de concurs (desenate și scrise, conform Temei de concurs, capitolul 5) vor fi redactate în limba română.

[Punctul 3.6. al Regulamentului de concurs se va citi după cum urmează:](#)

3.6. Conținutul proiectelor

3.6.1. Un concurent poate depune un singur proiect în concurs, în condițiile prevăzute de prezentul regulament.

3.6.2. Fiecare proiect va cuprinde într-un unic ambalaj/tub următoarele:



a) Propunerea Tehnică (proiectul propus):

Maximum 3 (trei) planșe, format 841x1189 mm (A0), din hârtie albă, paginate vertical (portret), necașerate pe suport rigid.

b) Propunerea Financiară, redactată pe hârtie albă format A4, anonimată, conform anexei 2.3 – 2.3.1. Propunere financiară – Piesă de concurs.

c) Tabelul de suprafețe, redactat pe hârtie albă, anonimizat, format A4 , cu respectarea modelului pus la dispoziție în anexa 2.3.2,

d) Plan de identificare și înțelegere a nevoilor utilizatorilor, redactat pe hârtie albă, anonimizat, format A4, cf. anexei 2.3.3;

e) Descrierea conceptului, redactat pe hârtie albă, anonimizat, format A4, conform mențiunilor Temei de concurs, punctul 5.1.1.

f) Memory stick / card de memorie USB, conținând:

- imaginile planșelor micșorate:
- format .jpg, rezoluție 72 dpi, pentru publicarea online,
- format .jpg, rezoluție 150 dpi, pentru catalogul concursului,
- Textul de prezentare a soluției propuse în format .doc,
- formularele de participare în format .doc, conform art. 2.2.2,
- Propunerea financiară în format .doc, conform model Anexa 2.3.1
- Planul de identificare a nevoilor utilizatorilor în format .doc, conform model Anexa 2.3.3.,
- Tabelul de suprafețe în format .doc, conform model Anexa 2.3.2,

g) Un plic secretizat (lipit) din hârtie albă, opac, format A4 conținând:

- formularele de participare conf. Art. 2.2;
- formularul de identificare, format A4, tipărit pe hârtie albă, care va fi folosit de organizatori pentru Expoziția Concursei (Model Anexa 2.9);

Important:

- Fiecare proiect va cuprinde propunerea financiară (conform modelului din Anexa 2.3 - 2.3.1. Propunere Financiară – Piesă de concurs);
- Propunerea Financiară va avea valorile exprimate în LEI, fără TVA;
- Propunerea Financiară va constitui baza de negociere pentru încheierea contractului de servicii de proiectare cu câștigătorul concursului;
- **Lipsa Propunerii Financiare va conduce la descalificare.**
- Propunerea financiară nu trebuie să depășească valoarea plafonului maxim estimate.



Punctul 3.7.2. al Regulamentului [se va citi după cum urmează:](#)

3.7.2. Simbolul de identitate va fi înscris pe fața fiecărei planșe, pe Propunerea Financiară (Anexa 2.3.1) , Tabelul de suprafețe (Anexa 2.3.2.), Planul de identificare a nevoilor utilizatorilor (Anexa 2.3.3.) și pe Descrierea conceptului, în colțul din dreapta sus (exemplificat în imaginea de mai sus), **într-un dreptunghi acoperit cu hârtie neagră de 5x3 cm, lipită doar pe contur, pe ambele fețe, de către participanți.**

Echipa Organizare concurs Tabăra incluzivă Help Campus