

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI URICANI
Nr. 5567 din 29.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 71 din 30.08.2022

În scopul: CONSTRUIRE TABARA DE COPII CU AUTISM , ANEXE GOSPODARESTI , IMPREJMUIRE ,

Ca urmare a cererii adresate de Catalin Moiescu – reprez al Asociatiei Help Autism

cu domiciliul/ sediul în județul _____ municipiul/orașul BUCURESTI
satul _____ sectorul 2 cod poștal 400478
strada Scaetilor nr. 6 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 5567 din 29.08.2022,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul HUNEDOARA
orașul URICANI satul _____ sectorul _____ cod poștal 336100
strada Toplita nr. 6, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE ȘI EXTRAS DE CARTE
FUNCIARĂ NR. 63602

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 7145 / 1998, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local al orașului URICANI nr. 9 / 2000
și a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 214/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul – teren în suprafață de 12.934 mp, – este situat în intravilanul localității
componente Campu lui Neag, este proprietatea Asociatiei Help Autism ; nu este grevat de sarcini.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de
protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: – curti constructii si fanat
Destinație P.U.G. aprobata este de teren extavilan. Încadrat în zona de impozitare "C" -
conform H.C.L. nr. 156/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, Anexa nr. 5

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directive Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale ale investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

II) **documentația tehnică – D.T., după caz:**

- D.T.A.C. D.T.O.E. □ D.T.A.D.

d) **avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri
■ Verificator de proiecte
atestat pentru cerințele de calitate
Documentație elaborată de un
expert tehnic atestat |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) **avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- Plan de situație pe suport topografic

vizat de O.J.C.P.I. Hunedoara

d.4) **studii de specialitate**

3. REGIMUL TEHNIC:

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al oraşului Uricani imobilul - tereneste situat în extravilanul localitatii componente Campu Lui Neag și în conformitate cu reglementările Regulamentul Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr. 5, în care sunt permise Utilizările permise : construire pensiune turistica Accesul la imobil se realizează ușor, de pe drumul de acces din zona racord strada Paroasa , POT maxim admis = 6 % . - CUT maxim = 0.18. Regimul de înălțime maxim admis – P – P + 2 niveluri. Noua construcție, cu destinația pensiune , se va încadra în aspectul general al zonei prin sistem constructiv, volumetrie și arhitectură și va respecta prevederile legale în vigoare și cele ale Codului Civil (păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere). Conform Legii nr. 193 din 28 oct. 2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ”. Potrivit prevederilor art. 47, alin (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Regim de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a reglementelor locale aferente: Potrivit prevederilor art. 32, alin (1), lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare inițierea Planului urbanistic zonal se face în baza unui Aviz de oportunitate

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:
elaborare documentației urbanistice PUZ și elaborare documentație faza D.T.A.C. și D.T.O.E.:

” Tabara copii cu autism , anexe gospodaresti, alei pietonale , amenajare zone verzi , loc de joaca , parcuri , etc ”

• ETAPA I : Elaborarea unui Plan urbanistic (PUZ) conform conținutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A., S.C. ENEL ELECTRICA BANAT S.A. – Sucursala Deva, S.C. E.ON GAZ ROMÂNIA S.A. – Sucursala Deva, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent se vor aproba de către Consiliul Local al Orașului Uricani

• ETAPA a II-a: Se vor elabora documentațiile faza DTAC și DTOE numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al Orașului Uricani , cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentațiile DTAC și DTOE vor fi întocmite cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:
elaborare documentație faza D.T.A.C., DTOE:

” TABARA COPII CU AUTISM , ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE ,”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

■ Studiu geotehnic Referat Af

■ Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.

Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Autorizația de construire
- _____
- _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUHAESCU DANUT



SECRETAR GENERAL,
FLORINELU DANUT

ARHITECT ȘEF,
MOARA IULIANA

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____