



ORDINUL  
ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
BUCUREȘTI

## TABARA HELP CAMPUS

### ESTIMARE COSTURI

## CUPRINS:

|  |   |
|--|---|
| Justificare valoare de investiție  | 3 |
| Estimare valoare totală de investiție  | 3 |
| Estimare cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică aferente proiectantului | 5 |
| Sinteză valoare totală de investiție estimată                                      | 6 |
| Sinteză valoare de proiectare estimată   | 6 |

## LISTA DE TABELE

|   |   |
|---|---|
| <b>Tabel 1</b> Estimare valoare totală de investiție                      | 4 |
| <b>Tabel 2</b> Estimare cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | 5 |
| <b>Tabel 3</b> Sinteză valoare totală de investiție estimată              | 6 |
| <b>Tabel 4</b> Sinteză valoare de proiectare estimată                     | 6 |

## JUSTIFICARE VALOARE DE INVESTIȚIE

Estimarea valorii totală de investite s-a realizat plecând de la bugetul estimativ al Beneficiarului în corelare cu valori medii/mp construit la fiecare capitol bugetar.

Calculul s-a făcut prin rotunjirea suprafeței construite desfășurate estimate la **4.450 mp**. Tabelul de mai jos detaliază acest demers pentru principalele capitole.

Valorile exprimate sunt în euro, fără TVA.

## ESTIMARE VALOARE TOTALĂ DE INVESTIȚIE

| Capitol | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli           |               | Total<br>(euro, fără TVA) |
|---------|---|---------------|---------------------------|
| CAP. 1  | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (4%)        |               | 60.200                    |
| CAP. 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului |               | 107.500                   |
| CAP. 3  | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică               |               | 159 000                   |
| CAP. 4  | Cheltuieli pentru investiția de bază (80%)                      | 570           | 2.500.000                 |
| CAP. 5  | Alte cheltuieli (10%)   | 56            | 247.800                   |
| CAP. 6  | Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste(2%)                | 12            | 51.600                    |
|         | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>727,00</b> | <b>3.126.100</b>          |

**Tabel 1** Estimare valoare totală de investiție

\*conversia EURO/RON a fost făcută cu o valoare 1 euro = 4.9 lei

## ESTIMARE CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ AFERENTE PROIECTANTULUI

| Capitol       | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   |  | Total<br>(euro,<br>fără TVA) |  |
|---------------|---|--|------------------------------|--|
| <b>CAP. 3</b> | <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>  |  | <b>159.000</b>               |  |
| 3.1           | Proiectare<br><br>(anteproiect, studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiect tehnic și detalii de execuție) |  | 140.000                      |  |
| 3.2           | Asistență tehnică din partea proiectantului   |  | 19.000                       |  |
|               | <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>159.100</b>               |  |

**Tabel 2** Estimare cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

## SINTEZĂ VALOARE TOTALĂ DE INVESTIȚIE ESTIMATĂ

| ESTIMARE   |                     |                  |
|--|---------------------|------------------|
|  | SCD estimată        | <b>4.450</b>     |
|  | <b>Preț estimat</b> | <b>Total</b>     |
|  | (euro / mp)         | (euro, fără TVA) |
| <b>Valoare totală de investiție Tabara Help Campus</b> | <b>700</b>          | <b>3.126.100</b> |
| SCD estimată 4.450 mp                                  |                     |                  |

**Tabel 3** Sinteză valoare totală de investiție estimată

## SINTEZĂ VALOARE DE PROIECTARE ESTIMATĂ

| ESTIMARE   |                     |                  |
|--|---------------------|------------------|
|  | SCD estimată        | <b>4.450</b>     |
|  | <b>Preț estimat</b> | <b>Total</b>     |
|  | (euro / mp)         | (euro, fără TVA) |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică<br/>Tabara HelpCampus</b> | <b>35,00</b>        | <b>159.000</b>   |
| SCD estimată 4.450mp   |                     |                  |

**Tabel 4** Sinteză valoare de proiectare estimată

Întocmit,  
Arh. consilier profesional Sabrina Ahmad